

# VIGILANCIA DE LOS CODIGOS

---

Un número de ordenanzas han sido establecidas en la Ciudad de Longmont para preservar la salud pública, proteger la seguridad pública, bienestar general y mantener las condiciones estéticas y calidad de vida de los ciudadanos de Longmont.

Todos los dueños de propiedades, residentes y arrendatarios en la Ciudad de Longmont son conjuntamente e individualmente requeridos en obedecer las ordenanzas del Código Municipal de Longmont (LMC-siglas en ingles). Las infracciones a las ordenanzas son investigadas por el personal de Vigilancia de los Códigos y si una infracción existe, el dueño de la propiedad será notificado. Si el arrendatario es identificado, el personal de Vigilancia de los Códigos también intentara notificarlos de la infracción. El oficial de la Vigilancia de los Códigos también tratará de notificar el arrendatario de la infracción si la propiedad es una unidad de alquiler y el arrendatario puede ser identificado.

Después de que la infracción a sido notificada, se dará cierto tiempo al dueño de la propiedad para corregir la infracción y cumplir con las ordenanzas del Código Municipal de Longmont (LMC). El tiempo dando para corregir el problema depende del tipo de infracción y el procedimiento necesitado para la corrección que esta infracción. Si el dueño de la propiedad ha sido notificado repetidamente sobre las infracciones y el Servicio de Vigilancia de los Códigos le ha dado advertencias en el pasado y este no ha cumplido, entonces el Servicio de Vigilancia de los Códigos puede emitir una orden de presentación al Tribunal Municipal y esta orden de presentación puede ser emitida al propietario o inquilino, o ambos.

## Algunas infracciones más comunes del Código que ocurren en las propiedades son las siguientes:

### **NORMA DE MANTENIMIENTO DE LOS PATIOS**

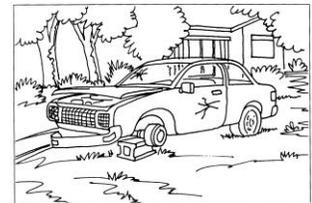
Cada propietario es responsable de mantener sus patios de acuerdo a las normas y de mantener los alrededores que colinden con la propiedad. No se permite que la maleza, céspedes u otra vegetación crezca más alto que 12 pulgadas. Las cercas y los matorrales deben de ser mantenidos a 36 pulgadas ó menos, de altura en el cruce de dos calles. Las cercas, los matorrales y los árboles deben ser podados a un mínimo de 8 pies sobre la acera y a 15 pies sobre la calle. La vegetación y los árboles deben ser podados para que no alteren u obstruyan el viajar de peatones en las vías públicas.

*(Hierbas nocivas – LMC 9.32.010; Triangulo de Vista – LMC 15.05.100.H; Áreas restringidas para plantar – LMC 15.05.090.H.11)*



### **VEHICULOS INOPERABLES/SIN LICENCIA Y/O PARTES DE VEHICULOS**

Un vehículo de chatarra/inoperable es un vehículo que no tiene placas válidas, ó las placas están vencidas. Un vehículo destrozado, dañado o desarmado de manera substancial que el vehículo es inoperable. El vehículo que no es capaz de moverse bajo su propia energía bajo la condición existente. Tiene algún número de llantas desinfladas. Solo un vehículo de chatarra/inoperable puede estar almacenado en propiedad privada si se le almacena adentro de un garaje ó está cubierto completamente con una cubierta opaca para carros. Vehículos con cualquier combinación de estas condiciones no pueden estacionarse ó almacenarse en calles públicas por ningún período de tiempo y están sujetos a que se les remueva inmediatamente. *(Vehículos de Motor Prohibidos – LMC 11.12.050)*



## CHATARRA, BASURA Y DESECHOS

Chatarra, basura y desechos no pueden dejarse en el patio, estos deben desecharse apropiadamente. Esto incluye partes de autos, aparatos electro-domésticos, muebles, materiales de construcción, llantas, papel desechado, cartones, plásticos, ramas caídas de árboles y secas. Es ilegal para cualquier persona de colocar, salir, botar o permitir la acumulación de cualquier materia, escombros, o basura que puede proporcionar alimento o refugio para ratas, roedores, plagas, o para bichos. (*Lugares Ofensivos – LMC 9.04.100; Refugio para Ratas – LMC 9.16.150 Acumulaciones prohibidas*)

## NIEVE Y HIELO EN LAS BANQUETAS/ACERAS

Cada dueño, gerente, arrendatario o adulto que reside en cualquier propiedad en la Ciudad de Longmont es responsable de remover la nieve y hielo de las banquetas públicas que colindan con dicha propiedad. Todas las banquetas deben de mantenerse razonablemente limpias para que puedan pasar los peatones. (*Nieve y hielo en las banquetas – LMC 9.04.130*).



## SI USTED O SU INQUILINO RECIBEN UNA NOTIFICACION DE UNA INFRACCION

Si usted recibe una notificación llame inmediatamente al Servicio de Vigilancia de los Códigos para cerciorarse de que Usted entiende exactamente la infracción y que tiene que hacer para corregirla y hacerlo pronto. Usted puede pedir tiempo adicional, con la condición de que usted esté progresando en el proceso de corregir las infracciones. Algunos problemas son muy serios y la infracción poseen un riesgo para la salud, seguridad y el bienestar general de los ocupantes de la propiedad por eso la corrección de estas infracciones no debe ser retrasada.

Si el dueño de la propiedad o el arrendatario no están dispuestos a tomar una acción inmediata para resolver el problema, puede haber varias posibles consecuencias. La Ciudad puede contratar para que el lote sea limpiado o que el vehículo sea retirado con una grúa de las vías públicas. El costo será enviado al dueño de la propiedad. Si hay necesidad de empezar cualquier acción legal, se les entregara una orden de presentación al dueño de la propiedad y/o el arrendatario para que respondan a los cargos enfrente de un juez en el Tribunal Municipal. Usted debe explicar su caso y corregir las infracciones para evitar multas y gravámenes a la propiedad o quizás tiempo en la cárcel.

**Para comunicarse con la Vigilancia de los Códigos llame al 303-651-8444.**

## DONACION DE UN VEHICULO

Si usted está listo para decirle adiós a su automóvil viejo y no está seguro que hacer con este, puede hacer un “Bien” en el adiós al donar su vehículo (esto incluye motocicletas, botes y vehículos de recreación “RV’s”) a una agencia sin fines lucrativos. Algunas donaciones pueden calificar para ser deducibles de los impuestos. Todo lo que se requiere para donar es un título libre, el vehículo y las llantas, para que la grúa lo retire del lugar.



**Favor de contactarse directamente con la agencia sin interés lucrativo para saber de los datos específicos de su programa de donación de vehículos.**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • Consejo Americano para los Ciegos                 | 1-800-767-9510        |
| • Iniciativa para Terminar la Violencia en Longmont | 303-774-4534          |
| • Sociedad Humana de Longmont                       | 303-772-1232 Ext. 233 |
| • Hogar de Niños de los Estados de las Montañas     | 1-800-551-9401        |